

---

# Leistungsverzeichnis Trockenbau I

## Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

---

**Projekt:** Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum  
59229 Ahlen  
Westenmauer 10

**Auftraggeber:** Stadt Ahlen  
Fachbereich 8 - Zentrales Gebäudemanagement  
Ostberg 4  
59229 Ahlen

**Erstellt von:**

---

**Vergabeart:**

**Angebotseröffnung:**      **Datum:**      **Uhrzeit:**

**Ort:**

**Ende Zuschlagsfrist:**      **Datum:**

**Ausführungsfrist:**      **Beginn:**      **Ende:**

---

**Bieter:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Summe netto:** ..... EUR

**zzgl. 19% MwSt:** ..... EUR

**Summe inkl. MwSt:** ..... EUR

---

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

## **BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

---

### Inhaltsverzeichnis

---

01	Vorbemerkungen	3
03	Baustelleneinrichtung	17
04	Deckenbekleidung Bauteil A (Saal)	18
05	Deckenbekleidung Bauteil A (Bühne)	20
06	Deckenbekleidung Bauteil B (Foyer)	23
07	Sonstiges	25
07.01	Stundenlohnarbeiten	25
07.02	Gerüst	26
	Zusammenstellung (Ebene 2)	29
	Zusammenstellung	30

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

**01 Vorbemerkungen****Allgemeine Vorbemerkungen****Angaben zum Bauvorhaben**Bauvorhaben

Neubau Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum  
Westenmauer 10  
59229 Ahlen

Bauherr

Stadt Ahlen  
Fachbereich 8 - Zentrales Gebäudemanagement  
Ostberg 4  
59229 Ahlen

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme

Das zentrale Gebäudemanagement der Stadt Ahlen beabsichtigt auf dem Gelände eines derzeitigen Parkplatzes, Ecke Südenmauer/ Friedrich-Ebert-Straße südwestlich der bestehenden Stadthalle den Neubau des Bürgerforums.

Kennwerte des Gebäudes

Baufeldgröße:	20.606,00m²
Nutzfläche:	6.600,00 m²
BGF:	7.532,00 m²
BRI:	44.197,00 m³

Gebäudeteil A

Baunull = +76,97 ü.NHN (OKFF EG)  
EG-1.OG-ZG

Gebäudeteil B

Baunull = +76,97 ü.NHN (OKFF EG)  
EG-1.OG-ZG-2.OG

Gebäudeteil C

Baunull = +76,97 ü.NHN (OKFF EG)  
EG-1.OG

Gebäudeteil D

## BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Baunull = +76,97 ü.NHN (OKFF EG)  
EG

### 1.1 Angaben zur Baustelle

#### 1.1.1 Lage der Baustelle, Umgebungsbedingungen, Zufahrtsmöglichkeiten und Beschaffenheit der Zufahrt sowie etwaige Einschränkungen bei ihrer Benutzung:

Das Grundstück befindet sich in Ahlen auf der derzeitigen Parkplatzfläche an der Ecke Südenmauer/ Friedrich-Ebert-Straße (Flurstück 461) in innenstadtnaher Lage.

Die westliche Begrenzung des Grundstückes bildet der Fluss Werse mit seiner zum Teil unbefestigten Uferböschung, im Osten befindet sich die Straße „Südenmauer“. Das nördliche Ende wird durch die noch vorhandenen Stadthalle und die Stadtbücherei begrenzt. Südlich schließt das Grundstück mit der Friedrich-Ebert Straße ab.

In der näheren Umgebung befinden sich hauptsächlich Wohngebäude. Die Zufahrt erfolgt über die öffentliche Straße Südenmauer. Alle öffentlichen Straßen, Gehwege sowie Parkräume sind freizuhalten.

Im Luftraum oberhalb des Grundstückes befinden sich annähernd vollflächig Sperrbereiche von Richtfunkstrecken. Diese befinden sich ca. 28m sowie ca. 29m oberhalb des bestehenden Geländes (ca.103m ü.NHN bzw. ca.104m ü.NHN - s. Baustelleneinrichtungsplan). In die Sperrbereiche dürfen keinerlei Objekte eindringen (auch nicht temporär). Dies schließt insbesondere Baukräne sowie Mobilkräne für deren Aufstellung ein.

#### 1.1.2 Besondere Belastungen aus Immission sowie besondere klimatische oder betriebliche Bedingungen:

liegen nicht vor.

#### 1.1.3 Art und Lage der baulichen Anlage:

Das geplante Gebäude besteht aus vier miteinander verzahnten Baukörpern unterschiedlicher Größe und Höhe. Die vier Baukörper werden zur Vereinfachung als Bauteile A, B, C und D beschrieben. Die Geschosshöhen variieren je nach Nutzung von ca. 3m- 11m.

Der Bauteil A beherbergt den flexiblen Veranstaltungssaal (Geschosshöhe 10,95m), eine Bühne mit Bühnenlager, sowie eine geschlossene Anlieferung für LKWs und Lagerräume.

Bauteil B ist mit drei Vollgeschossen der höchste Baukörper. Im Erdgeschoss befindet sich Eingang und Foyer (Geschosshöhe 10,95m), sowie die Zugänge und Nebenräume des Saales (Geschosshöhe 4,95m). Im 1.Obergeschoss befinden sich Künstlergarderoben (Geschosshöhe 2,75m). Im 2. OG sind die Schulungs- und Konferenzräume untergebracht (Geschosshöhe 4,00m).

Im Erdgeschoss des Bauteil C befinden sich die Restaurantküche und Hausanschlussräume. Im 1. OG sind die Verwaltung und zwei große Technikzentralen untergebracht. Der eingeschossige Baukörper des Bauteil D ist das Restaurant (Geschosshöhe 4m).

Die max. Höhe im Sinne des §2 Abs. 3 BauONRW beträgt ca. 15,20m. Das Gebäude ist der Gebäudeklasse 5 zuzuordnen, es handelt sich um einen

## BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Sonderbau.

Für das Bauwerk ist die Ausführung einer Tiefgründung mittels Bohrpfählen vorgesehen.

Die Bodenplatte und tragenden Wände werden in Stahlbeton hergestellt.

Nichttragende Wände werden in Gipskartonbauweise bzw. Kalksandstein hergestellt. Stützen sind als Stahlbetonstützen und Holzstützen geplant. Das Tragwerk der Halle Bauteil A wird mit Brettschichtholzbinder hergestellt. Die Träger im Foyer Spannbetonbinder. Decken und Dächer werden als Stahlbetondecken oder Brettschichtholzdecken ausgeführt.

Die Dachflächen werden als begrünte Flachdächer ausgeführt und nehmen Anlagen der Gebäudetechnik sowie Photovoltaikmodule auf.

Die Geländehöhe des Baugrundstückes liegt bei ca. 76,95 ü.NHN

### 1.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, insbesondere Verkehrsbeschränkungen:

Die Regelungen der Straßenverkehrsordnung (StVO) sind zwingend einzuhalten. Die Zutritts- und Zufahrtzuehkontrolle ist Leistung des AN, ihm obliegt die Organisation, Kontrolle und Dokumentation. Die Baustelle darf nur zum direkten Be- und Entladen angefahren werden. Lieferfahrzeuge sind unmittelbar nach Abschluss des Entladevorgangs zu entfernen.

### Parkplätze

Für Kraftfahrzeuge der Arbeitnehmer stehen auf dem Gelände und im Baustellenbereich keine Parkplätze zur Verfügung.

### Zufahrt der Baustelle

Die Zufahrt/ der Transport von Materialien kann wie im Baustelleneinrichtungsplan vorgesehen über die Straße Südenmauer erfolgen.

### 1.1.5 Für den Verkehr freizuhalten Flächen:

Die Baustelle darf nur über die gekennzeichneten Zu- und Ausgänge betreten werden. Wege für den Personen- bzw. Fahrzeugverkehr auf der Baustelle dürfen nicht durch Bauarbeiten beeinträchtigt werden. Zufahrtswege für Feuerwehr-, Rettungs-, Polizei- und sonstige Hilfsfahrzeuge sind stets freizuhalten. Anderweitige betriebliche Tätigkeiten auf der Baustelle und den Zufahrten, auch durch den Nutzer dürfen nicht durchgeführt werden.

Auf dem Baustellengelände gilt §1 StVO.

### 1.1.6 Art, Lage, Maße und Nutzbarkeit der Transporteinrichtungen und Transportwege:

Materialien, Maschinen und Geräte sind dem Arbeitsfortschritt entsprechend an den jeweiligen Verwendungsort auf der Baustelle zu verbringen. Be- und Entladung sind mit der Objektüberwachung mindestens eine Woche vor der Lieferung abzustimmen.

Wegen der beengten Grundstückslage und Innenstadtverhältnissen stehen keine größeren Lagerflächen zur Verfügung. Der Bereich der Uferböschung

## BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

darf nicht als Lagerfläche und/oder Transportweg genutzt werden.

### 1.1.7 Lage, Art, Anschlusswert und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Abwasser:

#### Bauwasser / Abwasser

Liefern und herstellen der Bauwasserversorgung, sowie die Verbrauchskosten Bauwasser/ Abwasser trägt der AN.

#### Baustrom

Liefern und herstellen der Baustromversorgung, sowie die Verbrauchskosten Baustrom trägt der AN.

### 1.1.8 Lage und Ausmaß der dem Auftragnehmer für die Ausführung seiner Leistungen zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen:

Die Baustelle wird gemäß den beiliegenden Baustelleneinrichtungsplänen erschlossen.

Die Baustelleneinrichtungsfläche wird dem AN durch die örtliche Bauleitung zugewiesen. Ein Anspruch auf bestimmte Flächen für die eigene BE des AN besteht grundsätzlich nicht. Die zugewiesenen Flächen können unter Umständen gewechselt werden. Hierzu muss vom AN innerhalb von 14 Tagen nach Auftragserteilung der Bedarf an Containeraufstellflächen (u. a. Größe, Anzahl) der Objektüberwachung schriftlich übermittelt werden. Eine Vergütung für das Versetzen der BE ist einzukalkulieren.

Über die beabsichtigte Einrichtung und Organisation der Baustelle hat der AN einen Baustelleneinrichtungsplan auf der Grundlage des BE-Planes des Architekten aufzustellen und der Bauleitung des AG zur Genehmigung vorzulegen. Sämtliche Baustelleneinrichtungsmaßnahmen des AN's müssen die gesetzlichen Bestimmungen und Verordnungen einhalten

Die Baustelleneinrichtung ist unmittelbar nach Abschluss einzelner Leistungen des ANs auf das unbedingt notwendige Maß zu reduzieren.

Genehmigungen bzw. das Befolgen behördlicher oder behördenähnlicher Auflagen, die für die Ausführung der Arbeiten notwendig werden, müssen vom AN eingeholt werden, z. B. die Nutzung öffentlichen Grundes für (Mobil-) Kräne, Betonpumpen, Stand- und Abladeflächen etc.

### 1.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund und seine Tragfähigkeit, Ergebnisse von Bodenuntersuchungen:

Die Baugrundverhältnisse des Bodens sind in dem vorliegendem Baugrundgutachten des beauftragten Ingenieurbüros dokumentiert und liegt den Gewerken, Baustellenlogistik, Tiefbau/Spezialtiefbau, Vorgezogene Maßnahme Infrastruktur, Außenanlagen, Rohbauarbeiten bei. Jeder AN kann jedoch das vorliegende Baugrundgutachten anfordern.

### 1.1.10 Hydrologische Werte von Grundwasser und Gewässern, Art, Lage, Abfluss, Abflussvermögen und Hochwasserverhältnisse von Vorflutern:

Das Baugrundstück grenzt gem. Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes NRW an ein vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet (Werse Oberlauf).

## BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Es wurde daher gemäß Hochwasserschutzfibel des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat eine entsprechende Bauweise gewählt, indem das Fußbodenniveau des Erdgeschosses mit +76,97m ü.NHN über den für ein Extremhochwasserereignis (HQ 100) ermittelten Stand von +73,93m ü.NHN und dem maximal berechneten Grundwasserstand (Bemessungsgrundwasserstand) von +74,40m ü.NHN festgelegt wurde.

### 1.1.11 Besondere umweltrechtliche Vorschriften:

Das "Merkblatt zur Staubminderung auf Großbaustellen" ist vom AN zu beachten und die vorgegebenen Maßnahmen umzusetzen.

### 1.1.12 Entsorgung:

Die Reststoffe sind sortenrein zu entsorgen (d.h. z.B. Kunststoffe und Holz etc.). Der AN ist verpflichtet, alle durch ihn verursachten Reste und abfälle, arbeitstäglich zu beseitigen und sortenrein zu entsorgen.

### 1.1.13 Schutzgebiete oder Schutzzeiten im Bereich der Baustelle, z. B. wegen Forderungen des Gewässer-, Boden-, Natur-, Landschafts- oder Immissionsschutzes, vorliegende Fachgutachten oder dergleichen:

Die Beeinträchtigung der Umgebung durch Lärm, Staub und dem eigentlichen Baubetrieb ist durch geeignete Maßnahmen zu minimieren. Das Immissionsschutzgesetz ist anzuwenden. Die hier enthaltenen Forderungen sind im Angebot zu berücksichtigen und werden nicht gesondert vergütet.

### Für den Betrieb der Baustelle gelten folgende Anforderungen, die einzuhalten sind:

(a) Lärmschutz: im Bundes-Immissionsschutzgesetz ist festgelegt, dass jede Baustelle so geplant, eingerichtet und betrieben wird, dass Geräusche, die nach dem Stand der Technik vermeidbar sind, wirksam verhindert werden. Hierzu sind vorkehrende Maßnahmen zu treffen, die das Ausbreiten von unvermeidbaren Geräuschen von Baustellen auf ein Mindestmaß reduzieren. Die gesetzlichen Vorschriften sind vom AN selbstständig umzusetzen. Sämtliche eingesetzten Baugeräte und Baumaschinen müssen entsprechend dem Stand der Technik schallgedämmt gebaut sein und lärmdämpfend betrieben werden.

(b) Staubarme Baustelle: ein wichtiger Anteil zum Schutz von Beschäftigten auf der Baustelle und zum Schutz der unmittelbaren Umgebung ist die Vermeidung von Staub. Aufgrund der innerstädtischen Lage des Baugrundstücks sind die notwendigen Maßnahmen zur Vermeidung von Staub mit dem SiGeKo einvernehmlich zu klären und vom AN umzusetzen. Der SiGeKo wird im Rahmen seiner Tätigkeit dies überwachen und protokollieren.

Folgende Maßnahmen sind mindestens einzuhalten: Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastete Arbeitsbereiche ist, soweit technisch möglich, zu verhindern. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt. Einrichtungen zum Abscheiden, Erfassen von

## BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Stäuben müssen dem Stand der Technik entsprechen. Die Einrichtungen müssen regelmäßig gewartet und geprüft sein.

(c) Abfallarme Baustelle: die gesetzlichen Mindestvorschriften des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes müssen erfüllt werden. Darüber hinaus sind die am Bauprozess Beteiligten des AN bezüglich der Abfallvermeidung gezielt zu schulen. Die Bauleitung des AN kontrolliert die Materialtrennung und die korrekte Benutzung der Sammelstellen. Die Baustoffe sind in mineralische Abfälle, Wertstoffe, gemischte Baustellenabfälle, Problemabfälle und gefährstoffhaltige Abfälle zu trennen. Hierfür sind Dokumentationsunterlagen, die die Durchführung von sachgerechten Maßnahmen nachprüfbar darlegen, erforderlich und vom AN vorzulegen. Ebenso sind die Entsorgungsnachweise vom AN vorzulegen.

(d) Umweltschutz auf der Baustelle:

Es muss sichergestellt werden, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlage berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Es wird somit sichergestellt, dass kein umweltgefährdender Stoff (mit den R-Sätzen R50 - R59) oder Stoffe, welche mit dem Gefahrensymbol "umweltgefährlich" gekennzeichnet sind, in Kontakt mit der Umwelt kommt. Die Bauleitung des AN hat für den Bodenschutz während der Bauphase zu sorgen und die getroffenen Maßnahmen zu dokumentieren. Über den Schutz vor chemischen Verunreinigungen hinaus wird der Boden auch vor schädlichen mechanischen Einflüssen geschützt. Schädliche mechanische Einflüsse sind z. B. unnötige Verdichtungen oder eine Vermischung von unterschiedlichen Bodenschichten. Hierfür sind prüfbare Dokumentationen oder Messprotokolle zur Einhaltung dieser Kriterien vom AN vorzulegen. Gemäß VOB/B Abs.6 2. (2) sind sämtliche Witterungseinflüsse, mit denen normalerweise gerechnet werden muss, bei der Angebotserstellung entsprechend zu berücksichtigen und einzukalkulieren, damit der Baustellenbetrieb und die Arbeitssicherheit aufrechterhalten werden können. "Normale Witterungsverhältnisse" definieren sich über das Jahresmittel der letzten 10 Jahre. Maßgeblich auf der Baustelle ist die mittlere Temperatur der täglichen Arbeitszeit.

1.1.14 Schutz Art und Umfang zum Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen und dergleichen im Bereich der Baustelle:

Auf dem Gelände befinden sich insgesamt zwei Bäume, die gem. Gutachten der Stadt Ahlen zu erhalten sind. Die vorhandenen Bäume sind während der gesamten Baudurchführung zu schützen. Die Schutzmaßnahmen sind durch das Gewerk Baustellenlogistik vorzunehmen und zu unterhalten. Es ist von allen Baubeteiligten darauf zu achten, dass im Bereich der Bäume keine Lasten abgestellt und der Wurzelbereich der Bäume nicht befahren werden

1.1.15 Bestätigung, dass die im jeweiligen Bundesland geltenden Anforderungen zu Erkundungs- und ggf. Räumungsmaßnahmen hinsichtlich Kampfmittel erfüllt wurden:

Eine Kampfmittelabfrage ist seitens des AG erfolgt. Im Bereich Bürgercampus und Bürgerforum liegen keine Verdachtsfälle vor.



## BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

### 1.1.16 Gemäß der Baustellenordnung getroffene Maßnahmen:

Über die Baustelleneinrichtung, sowie über die Ausführung der Folgegewerke und der Tätigkeit des beauftragten Sicherheitskoordinators und dem damit verbundenen Aushang der Baustellenordnung auf der Baustelle, wird die Baustellenordnung eingehalten.  
Auf die Einhaltung aller DGUV und BG-Vorschriften und Regeln wird verwiesen. Zusätzlich müssen die Anforderungen der staatlichen Verpflichtungen, die sich aus dem Arbeitsschutzgesetz für die Auftragnehmer ergeben, eingehalten werden. Insbesondere müssen die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung mit den dazugehörigen Arbeitsschutzrichtlinien, die Betriebssicherheitsverordnung mit den dazugehörigen Technischen Regeln für Gefahrstoffe, die Gefahrstoffverordnung mit den dazu gehörigen Technischen Regeln für Gefahrstoffe, die Anforderungen der Lastenhandhabungsverordnung, Lärm- und Vibrationsarbeitsschutzverordnung, Biostoffverordnung, angewendet werden.

### 1.1.17 Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen der Eigentümer:

-keine-

### 1.1.18 Art und Zeit der vom Auftraggeber veranlassten Vorarbeiten:

Der Auftraggeber hat das Grundstück frei und bebaubar gemacht.

### 1.1.19 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle:

Es dürfen nur Unternehmer auf der Baustelle arbeiten, welche seitens des Bauherrn schriftlich beauftragt worden sind. Fremdfirmen haben nur nach schriftlicher Zustimmung des Bauherren Zutritt auf der Baustelle.  
Die Anmeldung von Nachunternehmern hat min. 14 Tage vor Ausführungsstart des Nachunternehmers, seitens des AN's zu erfolgen.  
Zeitliche Verzögerungen aufgrund fehlender Freigabe des AG's durch eine zu spät vorgelegte Anmeldung, gehen zu Lasten des AN.

### 1.1.20 Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen:

Es gilt (3) "Sicherheits- und Gesundheitsschutz" der Objektbezogenen Vertragsbedingungen Neubau Bürgercampus Stadt Ahlen - Bürgerforum.

### 1.1.21 Baustellenordnung:

Die Baustellenordnung des AG ist uneingeschränkt einzuhalten!  
Jeder Unternehmer wird vom SIGEKO des AG in die Baustellenordnung, vor Beginn seiner Arbeiten, unterwiesen.

### Baufeld:

Die vom AN genutzten Baustellenflächen, Zufahrtsstraßen und Arbeitsbereiche sind ständig sauber zu halten. Alle aus den Leistungen des AN herrührenden Schutt-, Abfall und Verpackungsmaterialien sind jeweils

## BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

arbeitstäglich zu sammeln, sortieren und kurzfristig abzufahren.  
Das Verbrennen von Abfällen auf der Baustelle ist nicht zulässig.

### Vorbeugender Brandschutz und Fluchtwege:

Bei Arbeiten mit funkensprühenden Arbeitsgeräten, ist für den vorbeugenden Brandschutz besondere Aufmerksamkeit gefordert. Im Arbeitsbereich sind in ausreichender Stückzahl Feuer-Löschgeräte vorzuhalten. Alle ausgewiesenen Fluchtwege innerhalb und außerhalb des Gebäudes sind grundsätzlich freizuhalten!

### Absichern der Lager- und Arbeitsplätze:

Die absichernden Maßnahmen für die Arbeitsplätze und Lagerplätze sind entsprechend den neuesten gültigen Unfallverhütungsvorschriften vorzusehen.

Die ausführende Firma hat ständig dafür Sorge zu tragen, dass die Unfallverhütungsvorschriften in allen Bereichen eingehalten sind und berücksichtigt werden.

Die ausführende Firma übernimmt die Verantwortung, für die Sicherheit der Baustelle, gemäß den Bestimmungen der geltenden Landesbauordnung neuester Fassung.

### Gefährdungsbeurteilung des AN:

gewerkebezogene Gefährdungsanalysen (gem. Arbeitsschutzgesetz Â§ 5 und §6) sind vom AN, vor Beginn der Arbeiten, zu erstellen, dem SIGEKO vorzulegen und auf der Baustelle vorzuhalten.

### Schutz bestehender Anlagen:

Mit der Übernahme der Baustelle übernimmt der Auftragnehmer vorhandene Anlagen, wie Be- und Entwässerungsanlagen, Kabel, Staubschutz, Wände, Böden, Decken etc. und ist für die Sicherung der vorhandenen Anlagen bis zur Fertigstellung seiner Arbeiten verantwortlich.

### Absturz:

Bei allen eigenen Arbeitsplätzen bei denen Absturzgefahr besteht, hat der AN eigenverantwortlich für die Sicherheit der eigenen Mitarbeiter durch geeignete Maßnahmen zu sorgen.

### Herabfallende Gegenstände:

Der AN hat durch Schutzmaßnahmen dafür Sorge zu tragen, dass bei der Erbringung der eigenen Leistung andere Personen nicht durch herabfallende Gegenstände in Gefahr gebracht werden. Sollte dies nicht möglich sein, so sind die Gefahrenbereiche durch Gerüst, Zäune oder Absperrungen zu sichern.

### Lastentransporte:

Der AN hat dafür zu sorgen, dass Hebezeuge und Anschlagmittel den Normen und Arbeitsschutzvorschriften entsprechen. Die Bedienung der

## BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Hebezeuge darf nur von dazu berechtigten Personen durchgeführt werden. Die zulässigen Belastungen der Hebezeuge sind einzuhalten. Über die Örtlichkeiten, die Zuwegungen und mögliche Aufstellplätze für Hebezeuge hat sich der AN vor Angebotsabgabe zu informieren.

### Gefahrstoffe:

Beim Umgang mit Gefahrstoffen sind die Vorschriften zur Kennzeichnung, Lagerung, Umgang, etc. zu beachten und einzuhalten. Sicherheitsdatenblätter, Gefahrstoff Betriebsanweisungen etc. müssen beim AN und auch auf der Baustelle vorhanden sein. Die Sicherheitsbestimmungen bei der Verarbeitung und Lagerung sind zu beachten.

### Brand-/Explosionsgefährdung:

Der AN hat für die eigenen Leistungen geeignete Brand- und Explosionsschutzmaßnahmen vorzusehen. Leicht- oder selbstentzündliche Baustoffe dürfen nur in einer Menge gelagert werden, die für den Fortgang der Arbeiten direkt erforderlich sind. Es dürfen nur Flüssiggasflaschen für den Tagesverbrauch gelagert werden. Die Regeln des Flaschentransports und der Lagerung auf der Baustelle sind zu beachten. Der Umgang mit Gefahrstoffen ist der Bauleitung bzw. der Fachbauleitung des AG anzuzeigen. Generell sind Schweißarbeiten mit Brand-/ Explosionsgefahr vom AN der Bauleitung bzw. der Fachbauleitung des AG anzuzeigen bzw. anzumelden, ggf. wird von diesen eine "Schweißerlaubnis" ausgestellt.

### Rauch - und Alkoholverbot:

Der Auftragnehmer verpflichtet sich für seine Mitarbeiter ein Rauch- und Alkoholverbot am Arbeitsplatz zu erlassen und dessen Einhaltung zu überwachen. Das Alkoholverbot gilt darüber hinaus auf dem gesamten Baugrundstück. Die Baustellenverordnung des AG ist zu beachten.

### 1.1.22 Baustellenbesichtigung:

Es wird den Bietern empfohlen die Baustelle und das Umfeld vor Angebotsabgabe zu beansichtigen.

## **1.2. Angaben zur Ausführung**

### 1.2.1 vorgesehene Arbeitsabschnitte, Arbeitsunterbrechungen und Arbeitsbeschränkungen:

#### Allgemein

Es ist damit zu rechnen, dass die Arbeiten parallel mit Arbeiten anderer Gewerke (z. B. Rohbau), ausgeführt werden. Ein Anspruch auf unterbrechungsfreie und kontinuierliche Ausführung der Arbeiten besteht nicht.

## **1.3. Ausführungsunterlagen**

## BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

### 1.3.1 Vom AG zur Verfügung gestellte Ausführungsunterlagen:

Es gilt (1) "Ausführungsunterlagen" der Objektbezogenen Vertragsbedingungen Neubau Bürgercampus Stadt Ahlen - Bürgerforum

### 1.3.2 Abrechnung:

Es gelten (5) "Dokumentation" und (10) "Rechnungen" der Objektbezogenen Vertragsbedingungen Neubau Bürgercampus Stadt Ahlen - Bürgerforum

### 1.4. Bauablauf und Termine:

Für eine störungsfreie Ausführung ist es erforderlich, dass die Arbeiten vom AN in enger Zusammenarbeit mit weiteren beteiligten Firmen koordiniert werden. Hierzu ist die Teilnahme an den wöchentlich angesetzten Besprechungen, deutschsprachige Teilnehmer, verpflichtend vorzunehmen. Es gilt darüber hinaus (6) "Terminliche Abwicklung" der Objektbezogenen Vertragsbedingungen Neubau Bürgercampus Stadt Ahlen - Bürgerforum.

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Anlagen zum LV

Zusätzlich werden folgende Unterlagen und Pläne im Anhang zur Verfügung gestellt:

Ausführungsplanung, Brandschutzkonzept und Baustelleneinrichtungsplan.

Zur Ausführung freigegebene Ausführungspläne werden bei Auftragsvergabe zur Verfügung gestellt.

Baustellenlogistikkonzept:

250811 123 BF\_706\_--\_KP\_--\_000-01- Baulogistikkonzept

Pläne:

BF\_706\_5\_--\_AN\_--\_001\_02 Ansicht Nord Ost  
BF\_706\_5\_--\_AN\_--\_002\_02 Ansicht Süd Ost  
BF\_706\_5\_--\_AN\_--\_003\_02 Ansicht Süd West  
BF\_706\_5\_--\_AN\_--\_004\_02 Ansicht Nord West  
BF\_706\_5\_--\_AN\_--\_005\_01 Ansicht Anlieferung  
BF\_706\_5\_--\_LA\_--\_000\_01 Lageplan  
BF\_706\_5\_--\_SN\_--\_001\_04 Schnitt 01  
BF\_706\_5\_--\_SN\_--\_002\_05 Schnitt 02  
BF\_706\_5\_--\_SN\_--\_003\_04 Schnitt 03  
BF\_706\_5\_--\_SN\_--\_004\_04 Schnitt 04  
BF\_706\_5\_--\_SN\_--\_005\_04 Schnitt 05  
BF\_706\_5\_--\_SN\_--\_006\_02 Schnitt 06  
BF\_706\_5\_--\_SN\_--\_007\_02 Schnitt 07  
BF\_706\_5\_--\_SN\_--\_008\_03 Schnitt 08\_09  
BF\_706\_5\_A\_GR\_00\_001\_06 Grundriss EG BT-A  
BF\_706\_5\_A\_GR\_01\_001\_04 Grundriss OG1 BT-A  
BF\_706\_5\_A\_GR\_1,5\_001\_04 Grundriss ZG BT-A  
BF\_706\_5\_A\_GR\_DA\_001\_02 Dachaufsicht BT-A  
BF\_706\_5\_B\_GR\_00\_002\_06 Grundriss EG BT-B  
BF\_706\_5\_B\_GR\_01\_002\_04 Grundriss OG1 BT-B  
BF\_706\_5\_B\_GR\_1,5\_002\_04 Grundriss ZG BT-B  
BF\_706\_5\_B\_GR\_02\_002\_04 Grundriss OG2 BT-B  
BF\_706\_5\_B\_GR\_DA\_001\_02 Dachaufsicht BT-B  
BF\_706\_5\_C\_GR\_00\_003\_06 Grundriss EG BT-C  
BF\_706\_5\_C\_GR\_01\_003\_04 Grundriss OG1 BT-C  
BF\_706\_5\_C\_GR\_1,5\_003\_04 Grundriss\_Dachaufsicht ZG BT-C  
BF\_706\_5\_C\_GR\_DA\_001\_02 Dachaufsicht1 BT-C  
BF\_706\_5\_D\_GR\_00\_004\_06 Grundriss EG BT-D  
BF\_706\_5\_D\_GR\_DA\_001\_02 Dachaufsicht BT-D  
BF\_706\_5\_A\_DE\_DA\_001\_00 Dachaufbau Bauteil A 01  
BF\_706\_5\_A\_DE\_DA\_002\_00 Dachaufbau Bauteil A 02  
BF\_706\_5\_A\_DE\_DA\_003\_00 Dachaufbau Bauteil A 03  
BF\_706\_5\_B\_DE\_DA\_001\_00 Dachaufbau Bauteil B 01  
BF\_706\_5\_C\_DE\_DA\_001\_00 Dachaufbau Bauteil C 01  
BF\_706\_5\_C\_DE\_DA\_002\_00 Dachaufbau Bauteil C 02  
BF\_706\_5\_D\_DE\_DA\_001\_00 Dachaufbau Bauteil D 01  
BF\_706\_5\_D\_GR\_DA\_001\_02 Dachaufsicht BT-D

## BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Technische Vorbemerkungen

### Allgemeines und Geltungsbereich

Ausführungsgrundlage

Zur technischen Ausführung sind alle nach DIN 18299 (ATV) sowie DIN 18340 gültigen Regeln zu beachten. Darüber hinaus gelten alle zum Ausführungszeitpunkt gültigen EN- und DIN-Normen, Arbeitstättenrichtlinien, Unfallverhütungsvorschriften, behördlichen Erlasse und Gesetze sowie die anerkannten Regeln der Technik und Auflagen der Feuerwehr.

### Stoffe und Bauteile

Anzubietende Materialien

Materialien sind entspr. den im Leistungsverzeichnis vorgegebenen Qualitäten und Anforderungen bzw. Typen anzubieten.  
Verwendete Holzwerkstoffplatten dürfen kein Formaldehyd enthalten.  
Soweit in der Leistungsbeschreibung auf technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, o.ä. Bezug genommen wird, werden auch für den ausdrücklichen Zusatz "oder gleichwertig", immer gleichwertige technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Korrosionsschutz verwendeter Bauteile

Die verwendeten Bauteile müssen ihrem Verwendungszweck entsprechend dauerhaft und korrosionsgeschützt sein.  
Dies gilt insbesondere für Unterkonstruktionen, Schienen und Profile.

### Ausführungshinweise

Unterlagen vom Auftraggeber

Der Auftragnehmer erhält als Grundlage für die Erbringung seiner Leistungen folgende Unterlagen:

- Ausführungszeichnungen Maßstab 1:50
- Elektroinstallationspläne Maßstab 1:50

Anzufertigende Unterlagen

Als Grundlage für die Ausführung hat der Auftragnehmer vor Beginn der Montagearbeiten alle Angaben zu machen, die für den reibungslosen Einbau erforderlich sind. Folgende Unterlagen sind dem AG vorzulegen:

- Verlege- und Montagepläne
- statische Nachweise (wenn nötig)
- Prüfzeugnisse

## BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Die genannten Unterlagen müssen mit den anderen Gewerken koordiniert werden und sind vor Beginn der Ausführung dem Auftraggeber zur Einsicht, Prüfung und Freigabe vorzulegen.

Die Dokumentationsunterlagen sind vom Auftragnehmer zu erstellen und vor der Abnahme in 3-facher Ausfertigung vorzulegen.

Äußere Form:

- Ordner DIN A4
- Stehsammler für Zeichnungen >DIN A3

Inhalt:

- Deckblatt mit den Projektdaten, Namen und Anschriften der Projektbeteiligten
- Inhaltsübersicht
- kompletter Satz aller Ausführungszeichnungen mit maßstäblich eingetragenen Änderungen
- Kopien vorgeschriebener Prüfbescheinigungen, Zulassungsbescheide und Abnahmeprotokolle

Unterdecken

Unterdecken sind anhand eines Verlegeplanes zu verlegen. Dabei sind alle Einbauteile, wie z.B. Leuchten, Vorhangschienen, Luftauslässe, usw. sowie die Rohrführungspläne zu berücksichtigen. Ungeklärte Detailpunkte sind vor Verlegebeginn mit dem Auftraggeber abzusprechen.

Anschlüsse Decke-Wand/Stütze

Anschlüsse der Decken an Wänden und Stützen sind so auszubilden, dass alle an die Unterdecke gestellten Forderungen erhalten bleiben.

Dehnungsfugen an Wänden

Sofern nicht anders beschrieben sind Dehnungsfugen im Abstand von < 15 m anzuordnen.

Doppelböden

Das fertig gestellte Doppelbodensystem muss mindestens der vom Bundesverband Systemboden herausgegebenen Sicherheitsrichtlinie für Doppelböden entsprechen.

Doppelbodenstützen müssen aus nicht brennbarem Material bestehen. Vor der Ausführung der Arbeiten sind die geforderten Höhen und die Maßgenauigkeit des Rohfußbodens durch den Auftragnehmer zu prüfen.

Fußböden

Falls unzulässige Toleranzen oder Änderungen im Fußbodenaufbau festgestellt werden, sind die tatsächlichen Einbauhöhen vor Beginn der Arbeiten mit dem Auftraggeber abzusprechen.

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		<p>Unterböden sind prinzipiell mit Fugenversatz zu verlegen. Alle Stöße, auch bei Nut- und Federverbindungen, sind, sofern im LV nicht anders beschrieben, mit geeignetem Kleber zu verkleben. Bei Verlegung auf Trockenschüttungen sind in Türbereichen oder bei Anschlüssen an massiven Bauteilen geeignete Maßnahmen zur Unterfangung vorzunehmen.</p> <p>Wärmedämmarbeiten</p> <p>Beim Ein- und Ausbau von Mineralfaserdämmstoffen ist für eine gute Durchlüftung der Räume zu sorgen. Beim Trennen ist keine Säge zu verwenden. Dämmstoffe im Dachgeschoss müssen konvektionsdicht eingebaut werden. Die Fugen, Fußpunkte und Knickpunkte sind mit selbstklebenden und dampfdichten Fugenbändern abzukleben, falls nicht die Art oder Form des Dämmstoffes die Luftdichtigkeit gewährleistet.</p> <p>Schleifarbeiten im Trockenverfahren</p> <p>Schleifarbeiten mit Schleifgeräten im Trockenverfahren sind grundsätzlich mit Absaugung auszuführen.</p> <p>Hinweise zu Befestigungen</p> <p>Holzverbindungen sind grundsätzlich zu verschrauben.</p> <p>Klammergeräte dürfen nur mit Druckbegrenzer verwendet werden.</p> <p>Dampfsperren sind grundsätzlich zu verkleben.</p> <p>Bohr- und Dübelarbeiten an sichtbar bleibenden Wand- und Deckenflächen sind sorgfältig auszuführen, sodass keine Beschädigung der Bauelemente auftritt.</p> <p>Befestigungspunkte an vorhandenen Wänden, Fußböden und Decken sind unter Berücksichtigung etwaiger vorhandener Kabel und Rohrleitungen zu wählen. In zweifelhaften Fällen sind die Befestigungsstellen gemeinsam mit dem Auftraggeber festzulegen.</p> <p><u>Nebenleistungen</u></p> <p>Ergänzend zu den in VOB/C DIN 18350 genannten Leistungen gelten als Nebenleistungen:</p> <p>Lüften der Räume und Staubsaugen nach dem Ein- und Ausbau von Mineralfasererzeugnissen.</p>		
<b>Summe 01</b>	<b>Vorbemerkungen</b>	.....		



**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
03	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
03.0010	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
	Einrichten und Räumen der Baustelle, Vorhalten der Baustelleneinrichtung, für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen.			
	Einrichten und Räumen der Baustelle u.a. unter Beachtung der Allgemeinen Regelungen für Bauarbeiten jeder Art, der ZTV, der Besonderen und der Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur zeitgemässen Durchführung der Bauleistungen/ eigenen Leistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen und bereitstellen, einschl. aller hierfür erforderlichen Arbeiten, Antransport, Aufbau, Einrichtung und Unterhaltung aller erforderlichen Unterkünfte, Lagerräume und dergleichen.			
	1	psch	.....	.....
<b>Summe 03</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			.....

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
04	Deckenbekleidung Bauteil A (Saal)			
04.0010	Unterdecke mit zweischichtiger Schallschutzplatte, 600 x 1200mm, h bis 11,00 m, Fase 5 mm, B-s1,d0			
	Unterdecke DIN 18168 Teil 1 innen, direktmontage auf Untergrund, als Schallschutzplatte aus Langfeldplatten 600 x 1200 mm, Einbauhöhe über Fußboden bis 11,00 m.			
	Brandschutztechnische Anforderungen an die Unterdecke: B-s1,d0 (EN 13501-1:2018)			
	Befestigungsuntergrund, Brettschichtholzdecke aus vorgefertigten, geleimten Fertigteilen			
	Aufbau: Oberseite 25mm Holzwolle-Akustikplatte Ultrafein Struktur schwarz, mit 20 mm Rückenverkleidung aus Mineralwolle Gesamtstärke des Aufbaus: 45 mm Brandschutz: B-s1,d0 (EN 13501-1:2018) Schallschutz: aw ≥ 0,75			
	liefern und montieren			
	800 m²		.....	.....

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
04.0020	<b>Zulage für die Montage der Schallschutzplatten über h = 2,50</b>			
	Zulage für Trockenbauarbeiten in Arbeitshöhen über 2,50 m bis 11,00 m			
	Leistungsbeschreibung:			
	Für das Befestigen der Schallschutzplatten (z. B. Montage von Gipskartonplatten, Unterkonstruktionen, Abhängern, Schienen, Spachtelarbeiten, Anschlussdetails und Nebenarbeiten) in einer Arbeitshöhe von mehr als 2,50 m bis 10,50 m wird ein Erschwerniszuschlag berechnet. Die Zulage umfasst die erschwerte Ausführung infolge der erhöhten Arbeitshöhe einschließlich des damit verbundenen eingeschränkten Handlings und Materialtransports.			
	Umfang der Leistung:			
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Erschwerniszuschlag für Deckenmontage</li><li>- Mehraufwand durch zusätzliche Rüst- und Aufstiegswege (Leitern, Tritte, fahrbare Gerüste, Hubbühnen)</li><li>- Erhöhter Montageaufwand bei Arbeiten über Kopf (Deckenbekleidungen, Unterdecken)</li><li>- Erschwerte Materialzuführung und Werkzeughandhabung</li><li>- Einhaltung aller Arbeitsschutzmaßnahmen</li></ul>			
	Hinweis:			
	Diese Zulage wird zusätzlich zu den jeweiligen Hauptpositionen vergütet und ist nicht in deren Einheitspreisen			
	800 m²		.....	.....
Summe 04	Deckenbekleidung Bauteil A (Saal)			.....

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
05	Deckenbekleidung Bauteil A (Bühne)			
05.0010	Unterdecke mit zweischichtiger Schallschutzplatte, 600 x 1200mm, h bis 10,00 m, Fase 5 mm, B-s1,d0			
Unterdecke DIN 18168 Teil 1 innen, einschl. Unterkonstruktion, als Schallschutzplatte aus Langfeldplatten 600 x 1200 mm, inkl. Unterkonstruktion, Einbauhöhe über Fußboden bis 10,00 m.				
Brandschutztechnische Anforderungen an die Unterdecke: B-s1,d0 (EN 13501-1:2018)				
Befestigungsuntergrund, Betondecke geschalt, UK aus Holzlatten 60 x 30 mm an den Längsfugen der Platten				
Aufbau: Oberseite 35mm Holzwolle-Akustikplatte Ultrafein Struktur schwarz, mit 20 mm Rückenverkleidung aus Mineralwolle UK: 60 x 30 mm Holzlatten Gesamtstärke des Aufbaus: 85 mm Brandschutz: B-s1,d0 (EN 13501-1:2018) Schallschutz: aw ≥ 0,80				
liefern und montieren				
	200 m²		.....	.....

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

**05.0020 Zulage für die Montage der Schallschutzplatten über h = 2,50**

Zulage für Trockenbauarbeiten in Arbeitshöhen über 2,50 m bis 10,00 m

Leistungsbeschreibung:

Für das Befestigen der Schallschutzplatten (z. B. Montage von Gipskartonplatten, Unterkonstruktionen, Abhängern, Schienen, Spachtelarbeiten, Anschlussdetails und Nebenarbeiten) in einer Arbeitshöhe von mehr als 2,50 m bis 10,50 m wird ein Erschwerniszuschlag berechnet. Die Zulage umfasst die erschwerte Ausführung infolge der erhöhten Arbeitshöhe einschließlich des damit verbundenen eingeschränkten Handlings und Materialtransports.

Umfang der Leistung:

- Erschwerniszuschlag für Deckenmontage
- Mehraufwand durch zusätzliche Rüst- und Aufstiegswege (Leitern, Tritte, fahrbare Gerüste, Hubbühnen)
- Erhöhter Montageaufwand bei Arbeiten über Kopf (Deckenbekleidungen, Unterdecken)
- Erschwerte Materialzuführung und Werkzeughandhabung
- Einhaltung aller Arbeitsschutzmaßnahmen

Hinweis:

Diese Zulage wird zusätzlich zu den jeweiligen Hauptpositionen vergütet und ist nicht in deren Einheitspreisen

**180 m²**

.....

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
05.0030	<b>Zulage für die Montage der Schallschutzplatten über h = 2,50, Wandmontage</b>			
	Zulage für Trockenbauarbeiten in Arbeitshöhen über 2,50 m bis 10,00 m			
	Leistungsbeschreibung:			
	Für das Befestigen der Schallschutzplatten (z. B. Montage von Gipskartonplatten, Unterkonstruktionen, Abhängern, Schienen, Spachtelarbeiten, Anschlussdetails und Nebenarbeiten) in einer Arbeitshöhe von mehr als 2,50 m bis 10,50 m wird ein Erschwerniszuschlag berechnet. Die Zulage umfasst die erschwerte Ausführung infolge der erhöhten Arbeitshöhe einschließlich des damit verbundenen eingeschränkten Handlings und Materialtransports.			
	Umfang der Leistung:			
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mehraufwand durch zusätzliche Rüst- und Aufstiegswege (Leitern, Tritte, fahrbare Gerüste, Hubbühnen)</li><li>- Erschwerte Materialzuführung und Werkzeughandhabung</li><li>- Einhaltung aller Arbeitsschutzmaßnahmen</li></ul>			
	Hinweis:			
	Diese Zulage wird zusätzlich zu den jeweiligen Hauptpositionen vergütet und ist nicht in deren Einheitspreisen			
	20 m²		.....	.....
Summe 05	Deckenbekleidung Bauteil A (Bühne)			.....

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
06	<b>Deckenbekleidung Bauteil B (Foyer)</b>			
06.0010	<b>Unterdecke mit zweischichtiger Schallschutzplatte, 600 x 1200mm, h bis 11,00 m, Fase 5 mm, A2-s1,d0</b>			
	Unterdecke DIN 18168 Teil 1 innen, einschl. Unterkonstruktion, als Schallschutzplatte aus Langfeldplatten 600 x 1200 mm, inkl. Unterkonstruktion, Einbauhöhe über Fußboden bis 11,00 m.			
	Brandschutztechnische Anforderungen an die Unterdecke: A2-s1, d0 (EN 13501-1:2018)			
	Befestigungsuntergrund, Btondecke aus Halbfertigteilen (Filigrandecke), UK aus Holzlatten 60 x 30 mm an den Längsfugen der Platten			
	Aufbau: Oberseite 25mm Holzwolle-Leichtbauplatten schwarz, mit 20 mm Rückenverkleidung aus Mineralwolle UK: 60 x 30 mm Holzlatten Gesamtstärke des Aufbaus: 75 mm Brandschutz: A2-s1, d0 (EN 13501-1 2018) Schallschutz: aw ≥ 0,80			
	liefern und montieren			
	<b>500 m²</b>		.....	.....

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

**06.0020 Zulage für die Montage der Schallschutzplatten über h = 2,50**

Zulage für Trockenbauarbeiten in Arbeitshöhen über 2,50 m bis 11,00 m

Leistungsbeschreibung:

Für das Befestigen der Schallschutzplatten (z. B. Montage von Gipskartonplatten, Unterkonstruktionen, Abhängern, Schienen, Spachtelarbeiten, Anschlussdetails und Nebenarbeiten) in einer Arbeitshöhe von mehr als 2,50 m bis 10,50 m wird ein Erschwerniszuschlag berechnet. Die Zulage umfasst die erschwerte Ausführung infolge der erhöhten Arbeitshöhe einschließlich des damit verbundenen eingeschränkten Handlings und Materialtransports.

Umfang der Leistung:

- Erschwerniszuschlag für Deckenmontage
- Mehraufwand durch zusätzliche Rüst- und Aufstiegswege (Leitern, Tritte, fahrbare Gerüste, Hubbühnen)
- Erhöhter Montageaufwand bei Arbeiten über Kopf (Deckenbekleidungen, Unterdecken)
- Erschwerte Materialzuführung und Werkzeughandhabung
- Einhaltung aller Arbeitsschutzmaßnahmen

Hinweis:

Diese Zulage wird zusätzlich zu den jeweiligen Hauptpositionen vergütet und ist nicht in deren Einheitspreisen

**500 m²**

.....

**Summe 06 Deckenbekleidung Bauteil B (Foyer)**

.....



**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
07	<b>Sonstiges</b>			
07.01	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
07.01.0010	<b>Facharbeiterstunden Trockenbau</b>			
	Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen.			
	Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.			
	Facharbeiterstunden.			
	<b>30 h</b>		.....	.....
07.01.0020	<b>Helferstunden Trockenbau</b>			
	Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen.			
	Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.			
	Helferstunden.			
	<b>30 h</b>		.....	.....
<b>Summe 07.01</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			.....

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
07.02	Gerüst			
07.02.0010	Fahrbare Arbeitsbühne, LK3, Alu, 1,50x2,50 m, Arbeitshöhe bis 11,00 m, innen			
Fahrbare Arbeitsbühne (Fahrgerüst) DIN EN 1004 als einfeldige Gerüstkonstruktionen bis zu einer Standhöhe von 12,0 m aufbauen und abbauen, Gebrauchsüberlassung wird gesondert abgerechnet, (gleichmäßig verteilte Verkehrslast q1 = 2,00 kN/m2, keine Materiallagerung), seitliche Ständer mit Leiterteilung als Aufstieg, mit Fahrtraversen, 2 Auslegern und Ballastierung, allseitige Geländerstreben (2-teilig) und Bordbretter, für die Ausführung von z.B. Putz-, Maler-, Trockenbauarbeiten bzw. Sanierungsmaßnahmen.				
Aufstellungsort: im Gebäude Verwendungszweck: Montage von Akkustikplatten inkl. UK Lastklasse: 3 Arbeitsbühnengröße: 1,50 x 2,50 m Arbeitshöhe: bis 11,00 m Gerüsthöhe: bis 10,00 m Standhöhe: bis 10,00 m				
1 St			.....	.....
07.02.0020	Gebrauchsüberlassung der vorbeschriebenen Arbeitsbühne LK 3, innen, 1,50 x 2,50 m, Arbeitshöhe 10,40 m, innen			
Gebrauchsüberlassung der vorbeschriebenen Arbeitsbühne LK 3, Einsatz im Innenbereich				
Arbeitsbühnengröße: 1,50 x 2,50 m Arbeitshöhe: bis 11,00m Dauer der Einsatzzeit: ca. 5 Wochen				
Abrechnung nach Stück.				
5 St/W			.....	.....

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

**07.02.0030 Bereitstellung eines Hubsteigers / einer mobilen Arbeitsbühne**

Der Auftragnehmer stellt für die Dauer der Arbeiten eine mobile Hubarbeitsbühne (Hubsteiger) zur Verfügung. Das Gerät muss den sicheren Zugang zu Arbeitsbereichen in der Höhe ermöglichen und für Innenbereiche geeignet sein. Die Hubarbeitsbühne ist entsprechend den gültigen Unfallverhütungsvorschriften (DGUV) sowie den technischen Regeln für Betriebssicherheit (TRBS) bereitzustellen.

Technische Mindestanforderungen:

Arbeitshöhe: bis 11,00 m  
Seitliche Reichweite: min. 5,00 m  
Tragfähigkeit Arbeitskorb: mind. 200 kg  
Abstützsystem: automatisch oder manuell  
Antrieb: Elektro  
Geeignet für ebene Untergründe  
Sicherheitseinrichtungen: Not-Absenkung, Überlastwarneinrichtung, Neigungssensoren, Not-Halt

Leistungsumfang:

- Anlieferung und Abholung der Arbeitsbühne
- Einweisung des Bedienpersonals
- Bereitstellung aller notwendigen Unterlagen (Betriebsanleitung, Prüfnachweise)
- Gerät inklusive Verbrauchsmedien
- Wartung und Funktionskontrolle während der Nutzungsdauer
- Vollständige Versicherung

Abrechnungseinheit: Woche

Besondere Hinweise:

Der Auftragnehmer garantiert die Bereitstellung eines technisch einwandfreien, geprüften Gerätes. Bei Ausfall ist unverzüglich Ersatz bereitzustellen. Die Arbeitsbühne darf nur von unterwiesenen und befähigten Personen bedient werden.

**1 St**

.....

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
07.02.0040	<b>Gebrauchsüberlassung des vorgeschriebenen Hubsteigers / einer mobilen Arbeitsbühne</b>			
	Gebrauchsüberlassung des vorgeschriebenen Hubsteigers / einer mobilen Arbeitsbühne, Einsatz im Innenbereich			
	Arbeitshöhe: bis 11,00 m Seitliche Reichweite: min. 5,00 m Tragfähigkeit Arbeitskorb: mind. 200 kg Dauer der Einsatzzeit: ca. 5 Wo			
	Abrechnung nach Stück.			
	<b>5 St/W</b>		.....	.....
<b>Summe 07.02</b>	<b>Gerüst</b>			.....
<b>Summe 07</b>	<b>Sonstiges</b>			.....

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
07.01	Stundenlohnarbeiten	.....
07.02	Gerüst	.....
<b>Summe 07</b>	<b>Sonstiges</b>	.....

**BV-BCA VE 328.1 Vorgezogenen Trockenbauarbeiten I**

Projekt: Bürgercampus Ahlen - Bürgerforum

LV-Bezeichnung: Vorgezogene Trockenbauarbeiten I

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
01	Vorbemerkungen	.....
03	Baustelleneinrichtung	.....
04	Deckenbekleidung Bauteil A (Saal)	.....
05	Deckenbekleidung Bauteil A (Bühne)	.....
06	Deckenbekleidung Bauteil B (Foyer)	.....
07	Sonstiges	.....
Summe Zusammenstellung:		.....
Summe ohne Nachlass:		.....
Nachlass (.....%):		.....
Summe netto:		.....
zzgl. 19% MwSt:		.....
Summe inkl. MwSt:		.....